

A la conquête de

SOMMAIRE

Canaries Une autre île est possible **p. 134**

Croatie Derniers habitants des monastères dalmates **p. 136**

France Comme un air de Toscane **p. 140**

Russie Saint-Pétersbourg côté face **p. 142**

Brèves **p. 148**

DOSSIER RÉALISÉ PAR CLÉMENT PÉTREULT ET MARION TOURS



1

Paradis. Louer et privatiser son rocher n'est plus une utopie.

L'Europe recèle de trésors qui ne demandent qu'à être (re)découverts... Suivez le guide!

Auprès de mon île

PAR MARION TOURS

Souvenez-vous: Liliane Bettencourt aux Seychelles, Richard Branson aux îles Vierges, Bernard Arnault aux Bahamas, Mel Gibson aux Fidji ou encore Leonardo DiCaprio au Belize. Il fut une époque où séjourner sur une île déserte était réservé à une élite. A raison de quelques millions d'euros le bout de paradis, inutile

de dire que ce marché restait confidentiel. C'était compter sans la crise et quelques passionnés qui tentent, depuis quelques années, de démocratiser ce rêve de Robinson en l'ouvrant à la location pour une nuit, une semaine ou plusieurs mois. Et plus seulement à l'autre bout du monde, puisque les offres se multiplient désormais sur le pourtour méditerranéen – Italie, Grèce et Espagne en tête. Mais aussi au

l'Europe secrète



PHOTOS: KUHN & PARTNER

large du littoral atlantique français. Bien sûr, certaines relèvent encore de l'exceptionnel et ne s'échangent qu'entre initiés. «*Nous sommes sur un marché de niche. Les "produits" circulent plus par effet de bouche-à-oreille que par commercialisation classique. C'est la logique de l'exclusivité qui prime*», confirme Marie-Louise Moineau, directrice de Tselana Travel, agence spécialisée dans les voyages haut de gamme et sur mesure. On retiendra notamment l'île Tagomago et sa luxueuse maison privée plantée au beau milieu de la grande bleue, à quelques brasses d'Ibiza. Depuis 2008, le site est le repaire des VIP, politiques et hommes d'affaires venus se ressourcer incognito pour la coquette somme ■■■

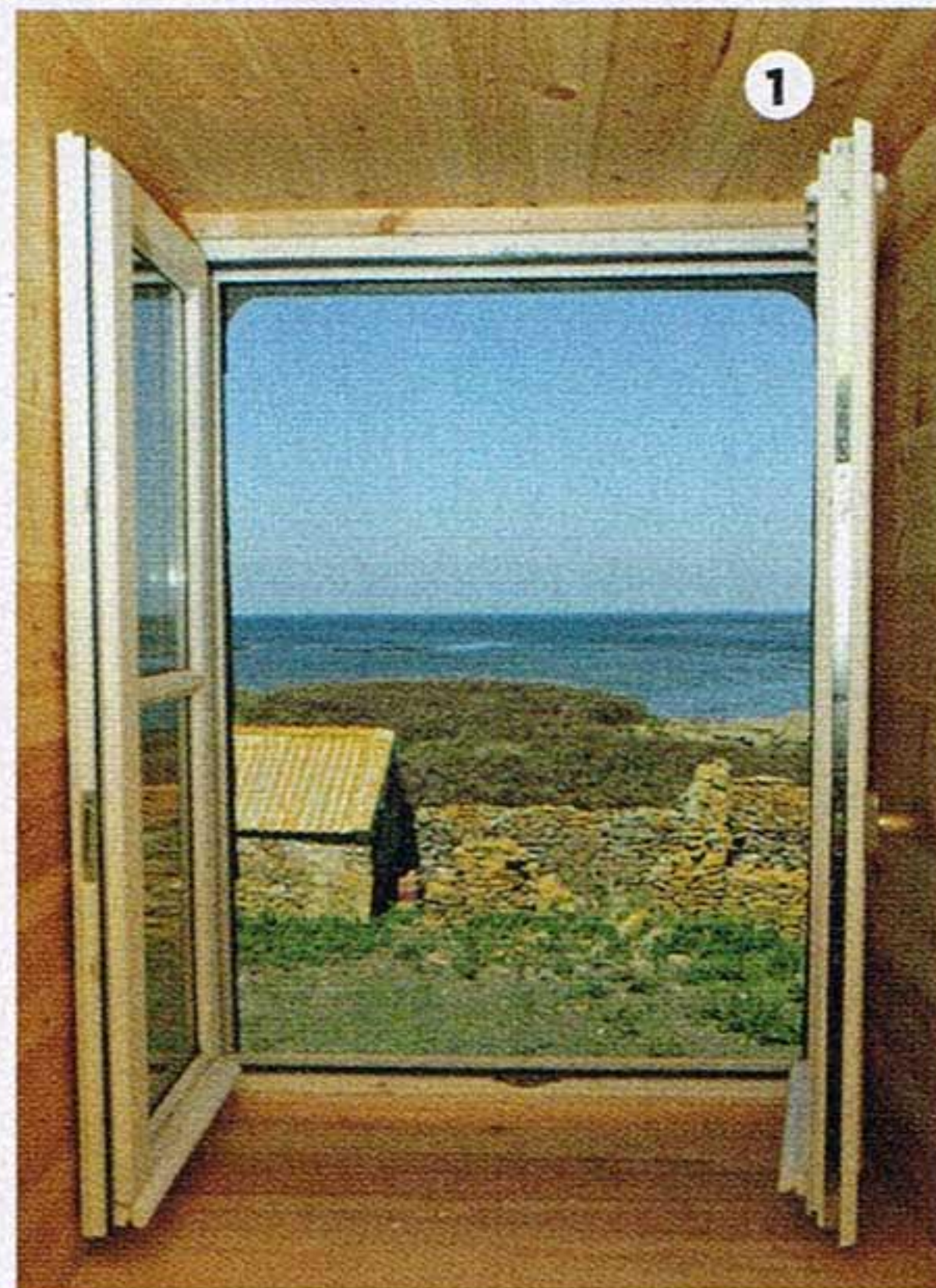
Située au large d'Ibiza, dans la Méditerranée, l'île Tagomago (1) et sa luxueuse villa avec piscine (2) font partie de ces paradis qu'il est aujourd'hui possible de privatiser.



ÎLE DE QUÉMÉNÈS

Quéménès est de ces endroits qui se méritent. Pour y parvenir, il faut rejoindre Brest ou Le Conquet, prendre la navette jusqu'à Molène et conclure le périple à bord d'un bateau-taxi. Un isolement qui n'a pourtant pas effrayé Soizic et David Cuisnier. Lorsqu'ils débarquent au printemps 2007, l'île est quasi sinistrée. En moins de deux ans, sous la houlette du Conservatoire du littoral, le jeune couple va restaurer la ferme, relancer l'activité agricole (avec une production de pommes de terre atteignant aujourd'hui 10 tonnes chaque année), ouvrir une maison d'hôtes dans les anciennes habitations et s'imposer comme un exemple de développement durable.

3 jours/2 nuits, à partir de 397 € pour 2 pers.
10 pers. maxi. D'avril à octobre. 06.63.02.15.08,
www.iledequemenes.fr.



D'autres îles

Couleurs Grenadines



Sur l'île privée de Petit Saint-Vincent, pas de télé, de portable ou de wi-fi. Mais 22 cottages et villas haut de gamme. À partir de 3 800 € (base 2) la semaine en villa, pension complète incluse. Offre printemps-été: 7 nuits au prix de 5. (1) 954.963.74.01, www.petitstvincent.com.

Été indien

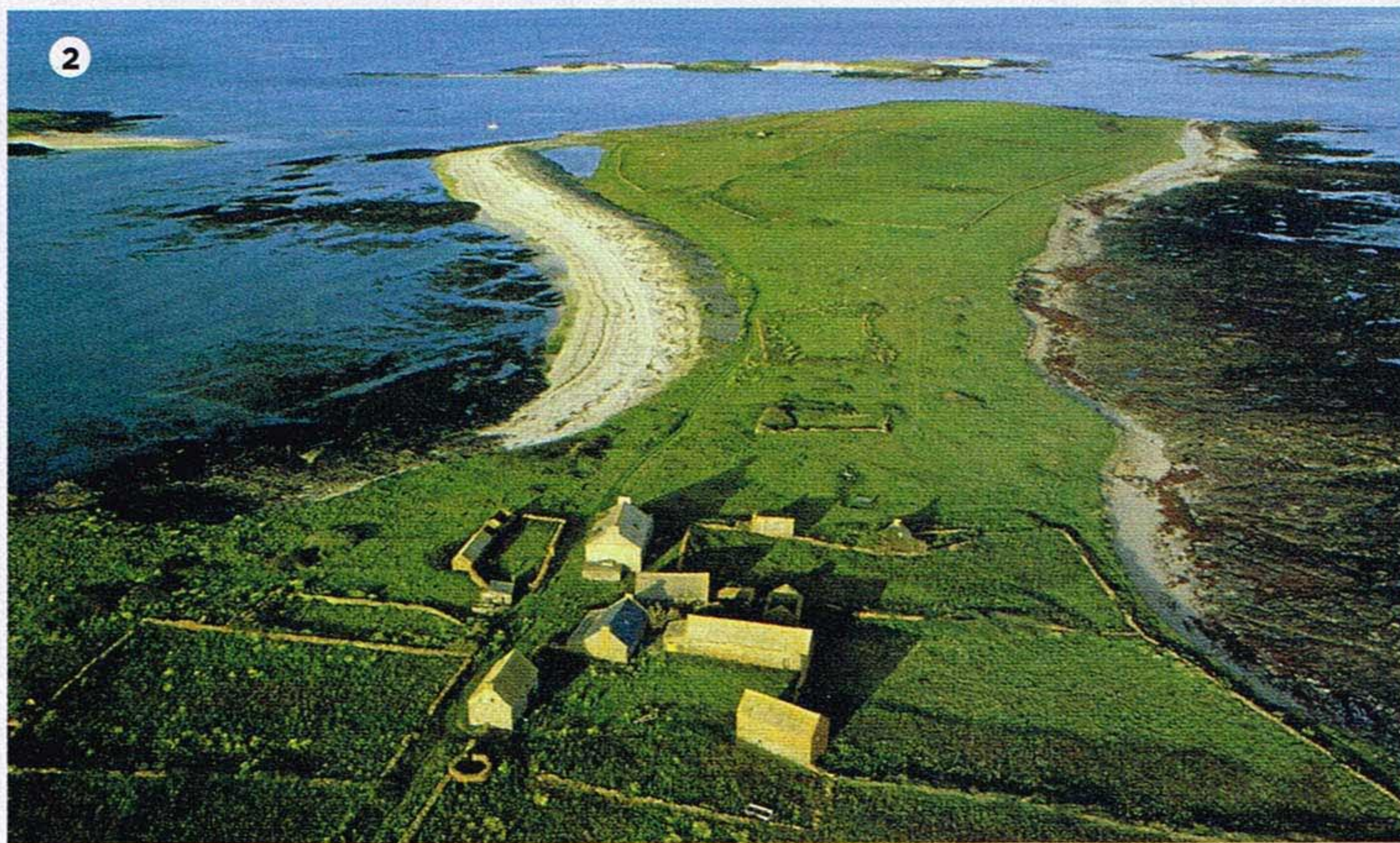


L'île Maurice rien que pour soi... C'est désormais possible grâce à l'îlot Roches-Noires et sa maison privée au cœur du lagon. À partir de 520 € la nuit, personnel de maison inclus. 0825.668.825, www.turquoise.to.fr.

Robinson à Tahiti



Dans le lagon de Rangiroa, à Tahiti, les deux villas polynésiennes du Motu Teta invitent à une robinsonnade luxueuse. Et c'est un euphémisme... À partir de 7 800 € la nuit (3 nuits minimum), chef de cuisine pour les repas et guide pour les excursions inclus. 04.72.53.24.90, www.continents-insolites.com ■



1. et 2. L'île de Quéménès est située au cœur de l'archipel de Molène dans le Finistère.

■■■ de 100 000 euros la semaine... Si l'«adresse» se retrouve aisément via Internet ou certaines agences ciblées, l'affaire se complique un peu pour sa voisine italienne, Li Galli, située au large de la côte amalfitaine et jalousement gardée par son propriétaire. Et pour cause, construite en 1921 puis rénovée par Le Corbusier, sa superbe villa a vu défiler la crème des stars internationales, de Greta Garbo à Sophia Loren en passant par Ingrid Bergman, Roberto Rossellini et Rudolf Nouriev. En résumé, à moins d'être aristocrate ou milliardaire, pas la peine d'espérer y passer ses vacances d'été...

Plus accessibles et beaucoup moins tape-à-l'œil, les îles de Bretagne sont elles aussi l'objet de toutes les attentions. Surtout depuis que le Conservatoire du

littoral, soutenu par certaines communes, s'emploie à leur redonner vie tout en les préservant des assauts fonciers. «Vu l'attrait et les enjeux qu'elles représentent, il était important de les sauvegarder et de les restituer au public», explique Marine Musson, responsable de la valorisation du patrimoine pour l'établissement public. Sur ces îlots, pas d'hôtels haut de gamme ni de villas design. Mais d'anciens corps de ferme et maisons de gardien de phare transformés en gîtes ou chambres d'hôtes. Tout cela dans le respect de l'environnement – éoliennes, panneaux solaires, toilettes sèches et récupération des eaux de pluie à l'appui. Oubliés donc le chauffage, le wi-fi et autre confort superflu. Priorité à la nature et à la simplicité. «Au moment de la résér-

vation, je m'assure toujours que les clients ont bien compris l'esprit des lieux et qu'ils ne risquent pas de s'ennuyer. Car, ici, mieux vaut aimer lire, pêcher, observer, peindre, se balader ou prendre des photos!» s'amuse Soizic, exploitante avec son mari de la ferme insulaire de Quéménès. Entre insolite, dépaysement et retour aux sources, la formule n'en finit pas de faire des adeptes. A tel point que les réservations pour 2013 sont d'ores et déjà bouclées sur l'île Louët. Tout comme le temps de séjour est désormais limité à trois nuits sur l'île Milliau. «Il fallait éviter que l'homme s'habitue aux lieux et soit, par conséquent, moins vigilant», avoue-t-on à demi-mot à l'office du tourisme de Trébeurden. Histoire sans doute de ne pas entacher le rêve devenu, enfin, réalité ■